

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 5 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1977 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 102

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πυλαίας (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3,9,29 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/τ. Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8-9-1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17-7-1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», προθεσμίας» (ΦΕΚ /τ. Α') καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 811/1976 καὶ 1319/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 225/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πυλαίας (Θεσσαλονίκης), ὡς καὶ ὁ χαρακτηρισμὸς α) τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ καὶ Α χώρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν Σχολείου, β) τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Ε,Ζ,Η,Θ καὶ Ε χώρου διὰ Παιδικὴν Χαρὰν καὶ γ) τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Ι,Κ,Λ,Μ καὶ Ι χώρου, διὰ Νηπιαγωγεῖον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε.7522/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν ἀνεγερθησομένων κτιρίων Σχολείου καὶ Νηπιαγωγείου ἐντὸς τῶν διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένων χώρων καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%).
3. α) Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων τοῦ Σχολείου δύο (2), μὲ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν ὀκτὼ (8,00) μέτρα καὶ μὲ μέγιστον συντελεστὴν δομήσεως πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).

β) Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων τοῦ Νηπιαγωγείου εἷς (1), μὲ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν πέντε (5,00) μέτρα καὶ μὲ μέγιστον συντελεστὴν δομήσεως εἴκοσι πέντε ἑκατοστὰ (0,25).

4. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια Σχολείου καὶ Νηπιαγωγείου δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4,00) μέτρα τοὐλάχιστον.
5. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθησαν διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 τ. Α').

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

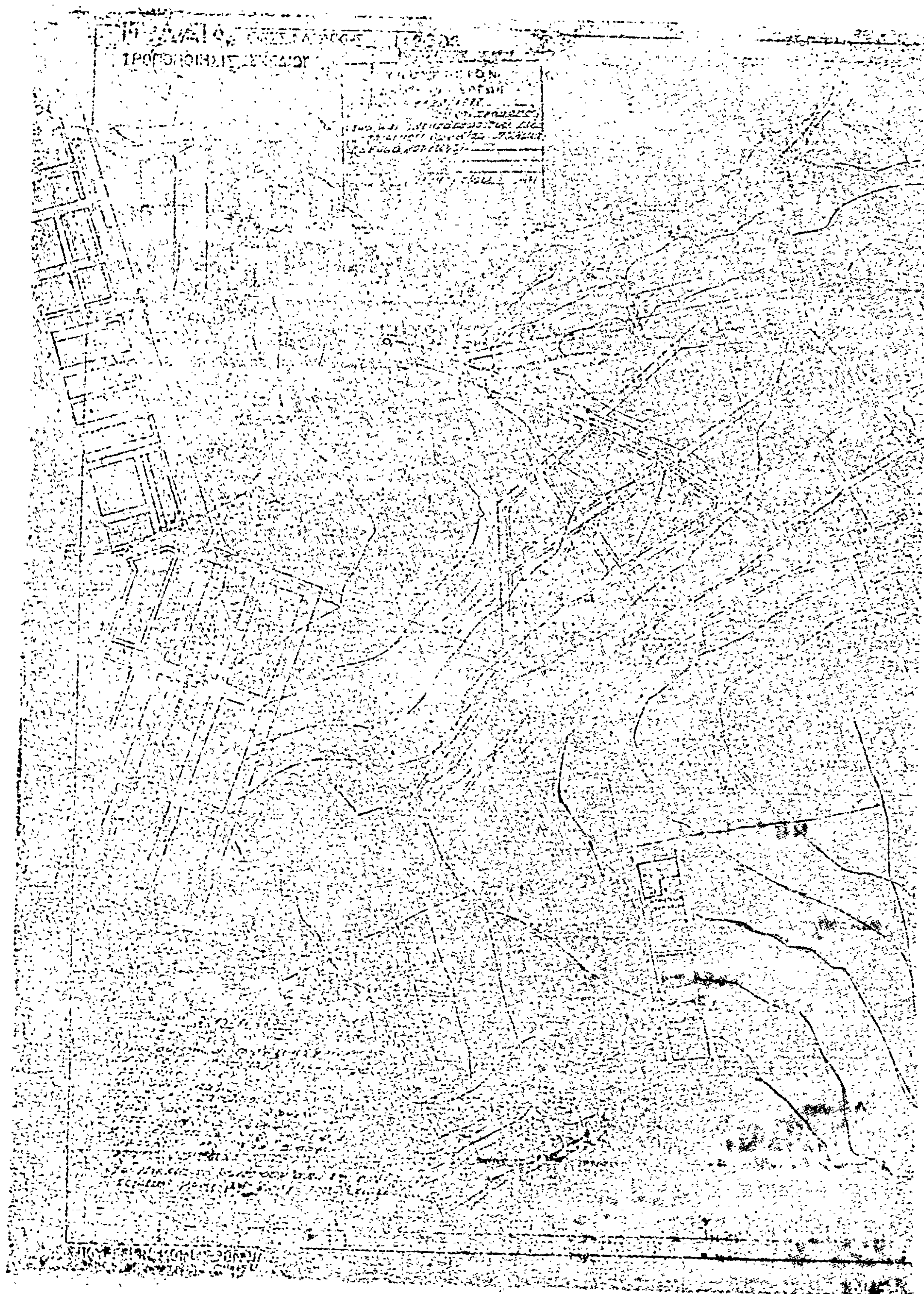
Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Μαρτίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 1614 (2)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ χώρου γιὰ ἀνέγερση Σχολικοῦ Κτιρίου στὰ Τρόπαια, Νομοῦ 'Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

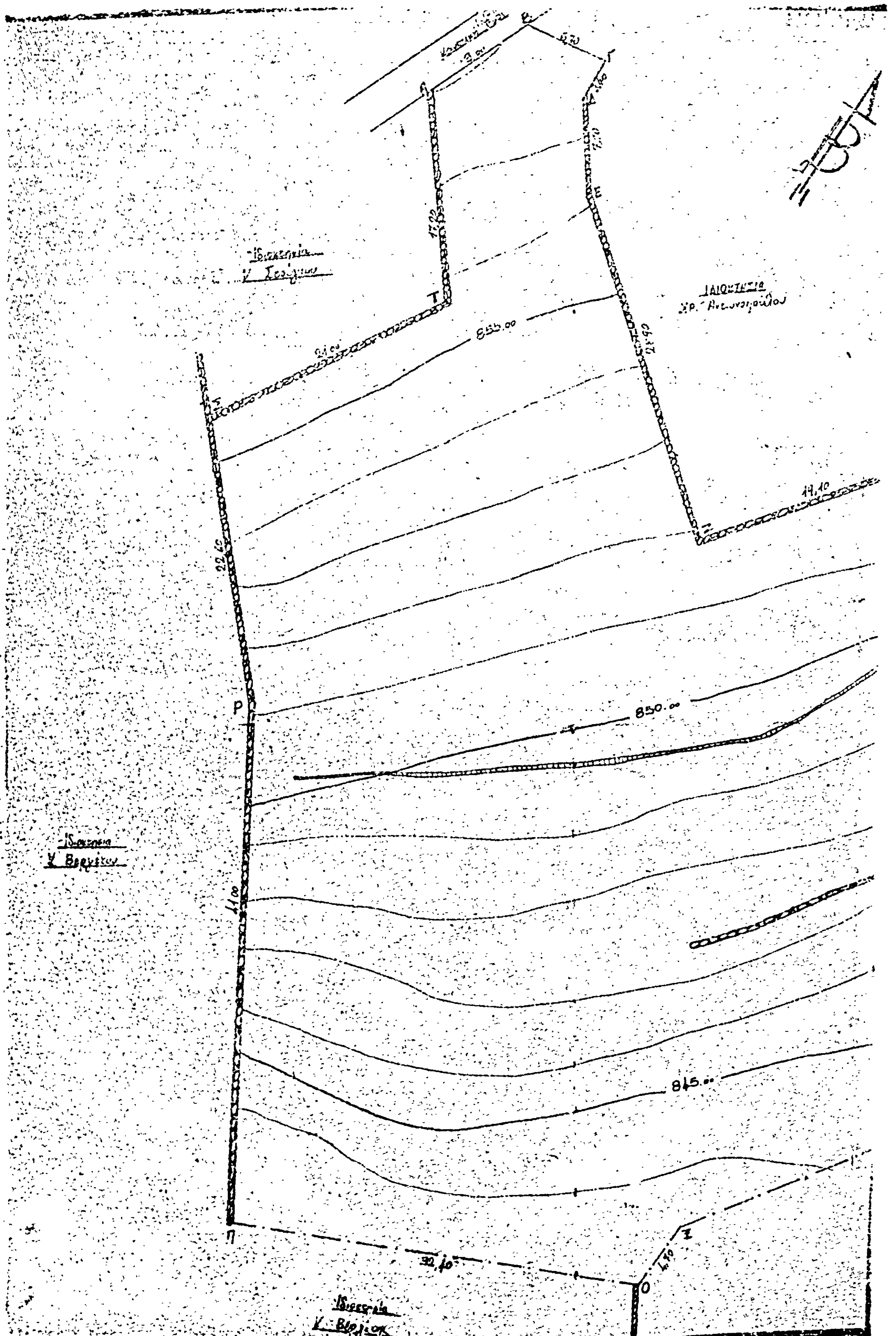
1. Τὸ ἄρθρο 29 τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων Πόλεων».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς στὸν 'Υπουργὸ Βορείου 'Ελλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων κλπ.».
3. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων τοῦ Ν. Δ/τος 8/73 «περὶ Γ.Ο.Κ.».
4. Τὴν 64/5.12.1976 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου, Τροπαίων, μὲ τὴν ὁποία ἐγκρίνεται σχέδιο τμήματος Οἰκισμοῦ σχετικοῦ μὲ τὴν ἔκταση οἰκοπέδου ποὺ προορίζεται γιὰ τὴν ἀνέγερση διδακτηρίου Γυμνασίου καὶ Λυκείου Τροπαίων.
5. Τὸ Πρακτικὸ ἀριθ. 3/22.2.1977 (θέμα 3ο) τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, Τμήματος Ν. 'Αρκαδίας, μὲ τὸ ὁποῖο τοῦτο γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ χώρου ὡς σχολικοῦ ἀποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε τὸ χῶρο, ποὺ φαίνεται στὸ ἀπὸ 15 'Οκτωβρίου 1976 τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση αὐτὴ μὲ τὰ στοιχεῖα ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝ ΞΟΠΡΣΤΑ, ὡς σχολικό, γιὰ τὴν ἀνέγερση τοῦ Γυμνασίου καὶ Λυκείου Τροπαίων.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 8 Μαρτίου 1977

'Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ


855.00
850.00
22,60
17,10
Ρ
Π
Τ
Ο

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ. ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΟΥ ΔΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΙΝ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΤΡΟΠΑΙΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 5.235,50 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν

21,40 — 23,20 — 23,20 — 14,70 — 13,20 — 14,20

Ιδιοκτησία Π. Γαλάνη

Ιδιοκτησία Ι. Συριοπούλου

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν Τριπόλει τῇ αὐθημερόν
Ο Προϊστάμενος Δ/σεως Υπηρεσίας
α.α.



Παναγιώτης Παπαϊωάννου
Πολ. Μηχανικός

Εν Τριπόλει τῇ Οκτωβρίου 1976
Ο Συντάξας

Ιωάννης Κουτσογιάννης
Τοπογρ. Μηχανικός Δ.Ε.



Ἀριθ. Τ.Υ. 10322 (3)

Περὶ καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Μετοχίου Ν. Ἡμαθίας πρὸ τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 1093/23.7.76 ἔγγραφον τῆς Κοινότητος Ἁγίας Βαρβάρας.
2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 35400/6.12.75 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων «περὶ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ πρὸ τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας».
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΤΥ 6176/7.10.76 ἡμετέραν ἀπόφασιν δι' ἧς ὁρίζεται ἐπιτροπὴ ἐκ δύο Τεχνικῶν ὑπαλλήλων δι' ἐπιτόπιον ἐξέτασιν.
4. Τὴν ἀπὸ 5.11.76 ἔκθεσιν τῆς ἀνωτέρω ἐπιτροπῆς μετὰ τοῦ συνοδεύοντος ταύτην διαγράμματος.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 20ην (6.12.76) θέμα 4ον γνωμοδότησιν τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Ν. Ἡμαθίας δι' ἧς καθορίζονται τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Μετοχίου ὡς προϋφιστάμενος οἰκισμὸς τοῦ ἔτους 1923.

Ἰδόντες τὰς διατάξεις :

α) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
β) Τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 ΒΔ «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
γ) Τοῦ ὑπ' ἀριθ. 712/70 ΒΔ ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71, 198/72 καὶ 241/1973 Β. Δ/των.
δ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 8470/20.2.76 ἡμετέραν ἀπόφασιν, ἀποφασίζομεν :

Καθορίζομεν τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Μετοχίου ὡς ἐμφαίνονται ἐπὶ τοῦ τοπογραφικοῦ διαγράμματος τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τ.Υ.Ν. Ἡμαθίας.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Βεροίᾳ τῇ 23 Δεκεμβρίου 1976

Ὁ Νομάρχης
ΓΡΗΓ. ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως οἰκοπέδου (Δήμου Ἀθηναίων).

Γνωστοποιεῖται συμφώνως τῷ Νόμῳ ὅτι ἡ Ρουμπίνη χήρα Κωνσταντίνου Σεφέρη, τὸ γένος Λάμπρου Γεωργούλη, κάτοικος Ἀθηνῶν, κατέθηκεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν διὰ λογαριασμὸν τοῦ ὑποχρέου Δήμου Ἀθηναίων ποσὸν δραχμῶν τεσσαράκοντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων δώδεκα (42.412), ἐκδοθέντος περὶ τούτου τοῦ ὑπ' ἀριθ. 450806/31.3.77 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης διὰ ἀποζημίωσιν ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν τριῶν καὶ 45/100 (3,45) καὶ κτισμάτων μέτρων κυβικῶν εἴκοσι ἐννέα καὶ 50/100 (29,50), ρυμοτομουμένων, ὡς καὶ μέτρων κυβικῶν τεσσαράκοντα τριῶν καὶ 15/100 (43,15), καθισταμένων ἑτοιμορρόπων, εἰς τὴν περιοχὴν Ἀλκμήνης ἀριθ. 82 Πειραιῶς 199 Χαμοστέρνας—Ἀλκίφρονος) μὲ τὴν ὑπ' ἀριθμὸν 37/1973 πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς—Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας—Τμῆμα Ἀπαλλοτριώσεων, καὶ καθωρίσθη μὲ τὴν ὑπ' ἀριθμὸν 876/6.10.1976 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καὶ θέλει ἀποδοθῆ ἐλευθέρως.

Ἡ κατάθεσις ἐγένετο συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Κώδ. Ἀναγκαστικῶν Ἀπαλλοτριώσεων.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Ἀθανάσιον Ἰωάννου Χαλκιᾶ, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 14712 τῆς 31 Μαρτίου 1977 πράξεώς μου, ὁπόθεν θέλει ἀναληφθῆ ὑπὸ τῶν νομίμων δικαιούχων.

Ὁ Συμβολαιογράφος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΧΑΛΚΙΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Ταμ. Εἰσπρ. Ἀθην. 17824/31.3.77)

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ